

АКТ
Акт выполненных работ по дому ул. Б.Космонавтов - 30, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

" 29 " 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Б.Космонавтов, дом № 30. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Файзуллиной В.В., являющегося собственником квартиры № 67, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от _____.20__г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Б.Космонавтов, дом № 30.

№ п/п		Наименование работ	Начислено 698 735,13руб.	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД									
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		Техническое обслуживание многоквартирного дома						
2	ТО ВДГО Смазка газового крана		Акт выполненных работ	шт			1	6211,26	6211,26
3	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД		Акт выполненных работ	шт			56	59,63	3339,28
4	Работы по техническому диагностированию газопроводов		Акт выполненных работ	1 м2			2649,2	0,59	18756,34
			Акт выполненных работ	шт			70	470,00	32900,00
Итого по виду работ:									61206,88
Работы и услуги по содержанию общего имущества									
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома									
Итого по виду работ:									0,00
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества									
1	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях		Типовые нормы времени на	1 м2			582	1,42	826,44
2	Профосмотр кровли		Типовые нормы времени на	1 м2			892	1,04	927,68
3	Профосмотр электрооборудования на л/клетках		Типовые нормы времени по	лестничн			46	30,00	1380,00
4	Профосмотр ВРУ		калькуляция	шт			1	698,64	698,64
Итого по виду работ:									3832,76
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии									
1	Сервисное обслуживание приборов учета		Акт выполненных работ	1 м2			2649,2	0,20	6358,08
Итого по виду работ:									6358,08
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии									
Итого по виду работ:									0,00
Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)									
1	Услуги по управлению МКД		Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)	1 м2			2649,2	5,03	159905,71
Итого по виду работ:									159905,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада									
1	Шпатлевка и подготовка поверхности фасадов под окраску с земли и лесов		62-25-7	1 м2			28	104,13	2915,64
Итого по виду работ:									2915,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов									
1	очистка кровли от снега и сосулек		Типовые нормы времени по	1 м2			170	6,45	1096,50
2	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий из бикроста б/у		58-7-1	1 м2			7	66,67	466,69
3	Ремонт отд. местами рулонных покрытий из бикроста б/у		58-7-1	1 м2			51	909,00	46359,00
4	ремонт выхода на кровлю		калькуляция	1 м2			1	496,22	496,22
-	Бикрост ТПП			м2			15	93,51	1402,65
5	Смена покрытий из листовой стали карнизных свесов			метр			22	485,72	10685,84
-	Лист гладкий оцинкованный			м2			5	226,80	1134,00
-	Саморезы			шт			30	0,57	17,10
6	Устройство выравнивающих стяжек		12-01-017-01	1 м2			0,5	136,95	68,48

		58-7-2	1 м2	65	996,43	64767,95
7	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой в 2 слоя	12-01-004-04	метр	14	469,85	6577,90
8	Уст-ка прим- й рулон. кровли к стенам и парапетам из наплавл. материала	46-04-008-01	1 м2	7	41,58	291,06
9	Разборка кровельного ковра	12-01-015-04	1 м2	3,5	565,94	1980,79
10	Осмолка рулонной кровли					135344,18
<i>Итого по виду работ:</i>						0,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						

		67-13-1	шт	1	382,79	382,79
		67-14-1	шт	2	1527,36	3054,72
1	Ремонт этажных щитков без смены автомата	67-8-1	шт	1	464,48	464,48
2	Ремонт этажных щитков со сменой автомата			3	170,43	511,29
3	Смена светильников	калькуляция	шт			4413,28
4	Осмотр электрооборудования по заявке					
<i>Итого по виду работ:</i>						

Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
			1 м2	31790,4	4,70	149414,88
						149414,88

1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года					
<i>Итого по виду работ:</i>						
Дезинсекция и дератизация						
	Акт выполненных работ	1 м2		2649,2	0,18	5722,27
						5722,27

1	Дезинсекция и дератизация					
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
	Акт выполненных работ	1 м2		2649,2	1,34	42599,14
						42599,14

1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
<i>Итого по виду работ:</i>						

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений						
<i>Итого по виду работ:</i>						

		калькуляция	шт	13	198,84	2584,92
1	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	2	327,97	655,94
2	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	2	421,98	843,96
3	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	1	192,27	192,27
4	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	2	1803,71	3607,42
5	Смена полотенцесушителя	65-6-20	шт	1	482,41	482,41
6	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт	8	39,51	316,08
7	Смена электролампочки	67-5-1	шт	1	95,81	95,81
8	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	1	438,16	438,16
9	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт	1	243,13	243,13
10	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	2	292,67	585,34
11	Смена манжета резинового для унитаза	65-6-6	метр	4	222,88	891,52
12	Смена уплотнительного кольца	калькуляция	шт	1	150,19	150,19
13	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт	3	209,59	628,77
14	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	1	978,10	978,10
15	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт	1	224,99	224,99
16	Смена энергосберегающей лампочки	67-5-1	шт	1	315,83	315,83
17	Переподключение светильника, выключателей, розеток	калькуляция	шт	5	332,55	1662,75
18	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	1	369,40	369,40
19	Смена обвязки под ванну заказчика	калькуляция	шт	6	148,45	890,70
20	Смена обоев (без ст-ти обоев)	63-6-1	1 м2	1	314,26	314,26
21	Монтаж выключателя, розетки	08-03-591-1	шт	1	251,51	251,51
22	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	0,1	1103,85	110,39
23	Приготовление раствора вручную (без материала)	69-12-4	1 м3	1,2	10859,95	13031,94
24	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (без стоимости кирпича)	53-16-1	1 м3	1	315,83	315,83
25	Осмотр эл. счетчика	калькуляция	шт	2	119,21	238,42
26	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	2649,2	2,67	7073,36
27	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС, э/снабжения по	калькуляция	1 м2	9	1300,34	11703,06
28	Изготовление и установка цокольного окна	калькуляция	шт	8,04	45,50	365,82
-	арматура	калькуляция	кг	6	284,25	1705,50
29	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт	1	921,71	921,71
30	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	2	85,91	171,82
31	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	1	189,50	189,50
32	Включение автомата	калькуляция	шт			

34	Масляная окраска металлических ограждений на саженцы	калькуляция	шт						
35	Монтаж светильника б/у	62-35-1	шт	1 м2	2	2069,29		4138,58	
36	Смена светодиодной лампочки	калькуляция	шт		2,5	212,65		531,63	
37	Закрытие оконных рам	67-5-1	шт		4	279,46		1117,84	
38	Установка заглушек п/этиленовых	калькуляция	шт		4	153,06		612,24	
39	Установка предподъездных поручней	65-17-1	шт		16	712,27		11396,32	
40	Ремонт светильника	калькуляция	шт		1	97,24		97,24	
		калькуляция	шт		4	1903,69		7614,76	
		калькуляция	шт		1	315,83		315,83	
	Итого по виду работ:							78375,24	
Техническое обслуживание многоквартирного дома									
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание									
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт						
2	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		12	363,29		4359,48	
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		12	363,29		4359,48	
4	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт		8	164,73		1317,84	
5	Прочистка канализации дворовой	калькуляция	шт		3	217,28		651,84	
6	Промывка труб центрального отопления	65-10-2	метр		8	304,23		2433,84	
7	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	Типовые норма времени по	метр		1190	10,06		11971,40	
		16-07-005-2	метр		1190	20,68		24609,20	
	Итого по виду работ:							49703,08	
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления									
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		2649,2	0,14		4450,66	
	Итого по виду работ:							4450,66	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения									
1	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		42	155,08		6513,36	
2	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		14,5	369,02		5350,79	
3	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр		4	94,97		379,88	
4	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт		13	456,81		5938,53	
	Итого по виду работ:							18182,56	
	Непредвиденные расходы								
	Итого по дому:							61177,14	
								783601,49	

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 783 601,49руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Подписи Сторон

Заказчик: Старший по дому № 30, ул. Б.Космонавтов Файзуллина В.В.
(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)

